

PlanES – Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»

«Abteilung»

«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

E. Schade

14.01.2019

**Bauleitplanung der Stadt Bad Soden-Salmünster  
Bebauungsplan „Wohnen am Huttenschloss“**

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Soden-Salmünster hat in ihrer Sitzung am 07.05.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnen am Huttenschloss“ beschlossen und in der Sitzung am 10.12.2018 den Entwurfs- und Offenlagebeschluss hierzu gefasst.

Die Stadt Bad Soden-Salmünster möchte das seit Jahren ungenutzte Gelände der früheren Conti Elektra Heizelemente GmbH einer sinnvollen Nutzung zuführen und dafür gleichzeitig einen dem steigenden Bedarf an preiswertem Wohnraum entsprechende Baufläche zur Verfügung stellen.

Planziel des Bebauungsplans „Wohnen am Huttenschloss“ ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes i.S. des § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich zugehöriger Begründung und Umweltfachbeitrag liegt in der Zeit von

**Donnerstag, dem 17.01.2019 – einschl. Montag, dem 18.02.2019**

Im Rathaus der Stadt Bad Soden-Salmünster, Rathausstraße 1, 63628 Bad Soden-Salmünster, Stadtteil Salmünster, im 1. OG, Zimmer 113 öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu den Planungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB werden der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. Sie können auf der Homepage der Stadt Bad Soden-Salmünster unter [www.badsoden-salmuenster.de](http://www.badsoden-salmuenster.de), Rubrik Bauen und Wohnen sowie unter [www.plan-es.com](http://www.plan-es.com) eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Entwurf des o.g. Bebauungsplans (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Alte Brauereihöfe  
Leihgesterner Weg 37  
35392 Gießen06 41 / 87 73 634-0  
01 51 / 54 70 48 19  
[www.plan-es.com](http://www.plan-es.com)  
[eschade@plan-es.com](mailto:eschade@plan-es.com)St.-Nr.: 020 864 00943  
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f  
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

- 2 -

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (gem. § 4 a Abs. 6 BauGB).

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren gelten nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 3 BauGB entsprechend. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der Durchführung eines Monitorings nach 4c BauGB abgesehen.

Wir bitten Sie als Behörde oder Träger öffentlicher Belange um Zusendung Ihrer Stellungnahme an uns bis

**Montag, dem 18.02.2019.**

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade

Anlagen (sofern beiliegend)

Alte Brauereihöfe  
Leihgesterner Weg 37  
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0  
01 51/54 70 48 19  
www.plan-es.com  
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943  
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f  
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

