



PlanES - Alte Wurstfabrik – Heinrich-Neeb-Straße 32 – 35423 Lich

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

«Email»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Textor

26.03.2026

beteiligungsverfahren@plan-es.com

Bauleitplanung der Stadt Rosbach v.d. Höhe Bebauungsplan „Am Belgesbaum“ 1. Bauabschnitt

Behördenbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rosbach v. d. Höhe hat in ihrer Sitzung am 21.11.2023 den Aufstellungsbeschluss für den o. g. Bebauungsplan gefasst. Die am 22.05.2024 beantragte Zielabweichung wurde am 04.07.2025 durch Beschluss der Regionalversammlung zugelassen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Am Belgesbaum“, 1. Bauabschnitt, wurde in der Sitzung am 24.02.2026 gebilligt.

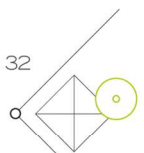
Planziel ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebiets „Einzelhandel, Ärzte, Gesundheitszentrum und Wohnen“ (SO_{EZ+W}) für einen Lebensmittelvollversorger mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.600 m² zuzüglich Backshop sowie für die beschriebenen ergänzenden Nutzungen. Darüber hinaus ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Sinne des § 4 BauNutzungsverordnung (BauNVO) vorgesehen. Bestandteil der Planung sind außerdem die erforderlichen Grünflächen sowie die verkehrliche Erschließung.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse www.plan-es.com, Button Beteiligungsverfahren sowie auf der Homepage der Stadt Rosbach v.d. Höhe unter www.rosbach-hessen.de eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Alte Wurstfabrik
Heinrich-Neeb-Straße 32
35423 Lich

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
info@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00554
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5F
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07



Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

Freitag, den 08.05.2026

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB). In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte auch zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 6 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade

Anlagen / (sofern beigelegt)