

Rosbacher Nachrichten

Jahrgang 54

Freitag, den 20. März 2026

Nummer 12

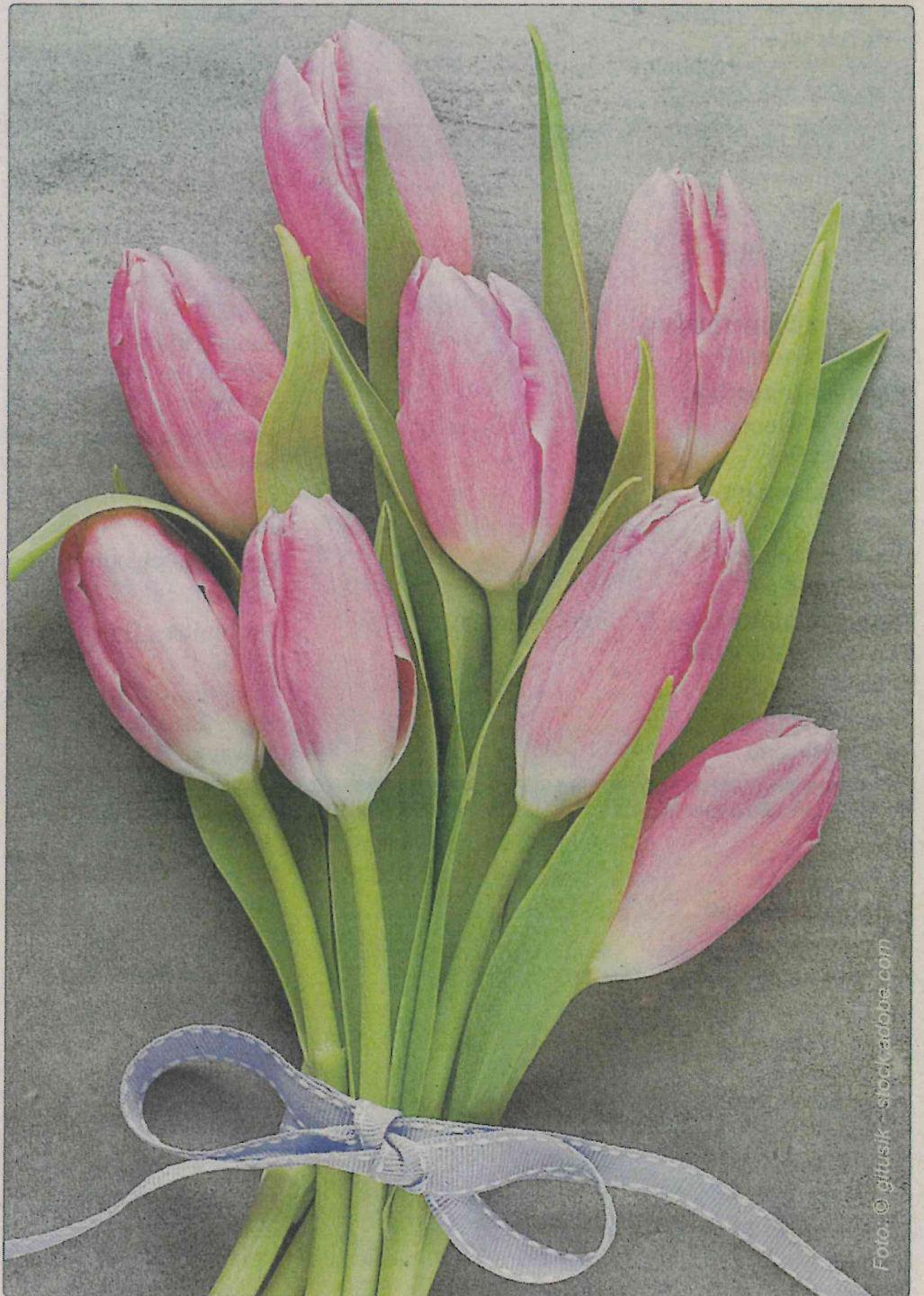


Foto: © gitulsk - stock.adobe.com

Online lesen:





Amtliche Bekanntmachungen

Protokoll der 2. öffentlichen Sitzung des Senioren- und Inklusionsbeirats der Stadt Rosbach v.d. Höhe vom 11.3.2026

- Anwesend:** Frau Schaub, Herr Weidmann, Herr Winkler, Frau See, Herr Belz, Herr Pietsch, Frau Kuhn, Frau Schindler
- Entschuldigt:** Herr Dittrich
- Gäste:** Herr Dr. Rathjens, Herr Rininsland
- Protokoll:** Herr Pietsch
- Beginn:** 15:00 Uhr
- Ende:** 17:19 Uhr

TOP 1 Begrüßung, Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls

Frau Schaub eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmer. Sie stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Zum Protokoll vom 28.1.2026 ergeben sich keine Beanstandungen.

TOP 2 Mitteilungen

Frau Fleischmann hat ihren Vortrag aus Zeitgründen abgesagt. Ersatz wird von Herrn Rininsland organisiert.

Dem SIB wurde von Senioren und Seniorinnen über Probleme beim Ein- und Aussteigen in die in Rosbach verkehrenden Linienbusse berichtet. Die Stadtverwaltung wird gebeten, den VGO nochmals darauf hinzuweisen, dass die Busfahrer direkt an der Bordsteinkante halten und darauf warten, bis die Fahrgäste mit Rollatoren sich gesetzt haben oder einen Platz zum Festhalten gefunden haben.

Top 3 Haus der Begegnung (HdB)

Es ist angedacht, im HdB alte Filme zu zeigen. Dazu ist eine Lizenz erforderlich; der SIB wird entsprechende Schritte einleiten. Repair-Café:

- Herr Pietsch berichtet über Aktivitäten des Wetterauer Abfallwirtschaftsbetriebs (AWB), den Bekanntheitsgrad von Repair Cafés zu erhöhen (z.B. mittels eines Flyers) und die Kommunikation zwischen den Repair-Cafés in der Wetterau zu verbessern
- Während des neuesten Repair Cafés im HdB wurden 10 Werkstücke bearbeitet.

TOP 4 Umsetzung des Seniorenplans

Die einzelnen im Seniorenplan aufgeführten notwendigen Maßnahmen werden durchgesprochen und mit Blick auf die angespannte Haushaltssituation in Rosbach eine neue Prioritätenliste erstellt und der Stadtverwaltung zur Verfügung gestellt. Der SIB beschließt, auf zusätzliche Mitfahrbänke zu verzichten, da nicht von ausreichender Nutzung ausgegangen werden kann.

Ein zusätzlicher Fahrkartenautomat soll auf der linken Seite des Rodheimer Bahnhofs angebracht werden.

Der SIB wird die Stadtverwaltung ansprechen, ob die Aufstellung von Wertstofftonnen für Metall, Kunststoff oder Verbundmaterial in den Rosbacher Stadtteilen vorgesehen ist.

TOP 5 Veranstaltungen

Über geplante Veranstaltungen 2026 wird gesprochen, vom SIB intern genehmigt und eine entsprechende Liste erstellt. Über Einzelheiten wird zu gegebener Zeit in den Medien informiert.

TOP 6 Verschiedenes

Die Erstellung eines neuen Flyers über den SIB wurde bis zur Konstituierung der Integrationskommission zurückgestellt, da ein Mitglied dieser Kommission an den SIB delegiert werden kann. Der Name würde dann mit in den Flyer aufgenommen.

Nächster öffentlicher Sitzungstermin: 8.4.2026 15:00 Uhr in der Wasserburg (OG)

- Vorsitzende (Doris Schaub)
- Schriftführer (Jens-Jürgen Pietsch)

Rosbach, den 12.03.2026

Bauleitplanung der Stadt Rosbach v. d. Höhe Bebauungsplan „Am Belgesbaum“

1. Bauabschnitt

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rosbach v. d. Höhe hat in ihrer Sitzung am 21.11.2023 den Aufstellungsbeschluss für den o. g. Bebauungsplan gefasst. Die am 22.05.2024 beantragte Zielabweichung wurde am 04.07.2025 durch Beschluss der Regionalversammlung zugelassen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Am Belgesbaum“, 1. Bauabschnitt, wurde in der Sitzung am 24.02.2026 gebilligt.

Planziel ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebiets „Einzelhandel, Ärzte, Gesundheitszentrum und Wohnen“ (SO EZ+W) für einen Lebensmittelvollversorger mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.600 m² zuzüglich Backshop sowie für die beschriebenen ergänzenden Nutzungen. Darüber hinaus ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Sinne des § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vorgesehen. Bestandteil der Planung sind außerdem die erforderlichen Grünflächen sowie die verkehrliche Erschließung.

Die Abgrenzung des Planbereichs ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage 1).

Der Vorentwurf des Bebauungsplans einschließlich zugehöriger Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit von

**Dienstag, dem 07.04.2026 -
einschl. Freitag, dem 08.05.2026**

im Internet auf der Homepage der Stadt Rosbach v. d. Höhe unter www.rosbach-hessen.de, unter www.plan-es.com Button *Beteiligungsverfahren*, sowie über das zentrale Internetportal des Landes Hessen (<https://bauleitplanung.hessen.de>) eingestellt und veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der oben genannten Unterlagen im Fachbereich Stadtplanung und Immobilien der Stadt Rosbach v. d. Höhe, Verwaltungsaußenstelle Dieselstraße 12, 1. OG links, Büro Herr Grosch, 61191 Rosbach v. d. Höhe, montags bis freitags von 08:00 bis 12:00 Uhr und dienstags von 14:00 bis 18:00 Uhr sowie in Ausnahmefällen nach Vereinbarung. Zusätzlich wird angeboten, die Planunterlagen elektronisch zur Einsicht zu verschicken.

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Anregungen zu den Planungen elektronisch übermittelt, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege, etwa schriftlich oder zur Niederschrift, vorgebracht werden. Gerne können diese auch an folgende E-Mail-Adresse: beteiligungsverfahren@plan-es.com gesendet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 5 BauGB). Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt. Im Zuge der Aufstellung des Bauleitplanes sowie des Umweltberichtes mit integriertem landschaftspflegerischen Planungsbeitrag wurden die in der Praxis bewährten Prüfverfahren eingesetzt.

Rosbach v. d. Höhe, den 20.03.2026

gez.: Steffen Maar
Bürgermeister

Anlage: Lageplan mit Geltungsbereich
Bauleitplanung der Stadt Rosbach v. d. Höhe
Bebauungsplan „Am Belgesbaum“ 1. Bauabschnitt
hier: Räumlicher Geltungsbereich



ohne Maßstab