

PlanES - Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
		Frau Linne / Frau Junkert beteiligungsverfahren@plan-es.com	14.03.2024

Bauleitplanung der Stadt Taunusstein, Stadtteil Niederlibbach Bebauungsplan „Hermannsweg“

Behördenbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Taunusstein hat in ihrer Sitzung am 23.02.2023 den Aufstellungsbeschluss zu dem o. g. Bebauungsplan gefasst und am 17.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Die Ausweisung der Siedlungsfläche soll zu einem bedarfsorientierten Wachstum des Stadtteils Niederlibbach beitragen. Planziel des Bebauungsplans ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets i. S. § 4 BauNVO.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse www.plan-es.com → *Beteiligungsverfahren* sowie unter der Adresse www.taunusstein.de/bebauungsplaene → *aktuelle Auslegungen* → *Bebauungsplan Hermannsweg* eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u. g. Adresse bis spätestens

Montag, den 22.04.2024.

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4a Abs. 6 BauGB). In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte auch zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. (FH) Ivonne Linne
Anlagen / (sofern beigelegt)

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

