

PlanES - Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Linne / Frau Braumann 31.10.2022
beteiligungsverfahren@plan-es.com**Bauleitplanung der Stadt Neustadt (Hessen)****Bebauungsplan Nr. 31 „Wohnen auf dem Stückertriesch“****18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohnen auf dem Stückertriesch“****Information über Verschiebung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Schreiben vom 10.10.2022 informierten wir Sie über die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.10.2022 bis einschließlich 18.11.2022.

Aufgrund eines technischen Defektes wurde die Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wiederholt. Bereits abgegebene Stellungnahmen werden weiterhin berücksichtigt.

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich zugehöriger Begründung und Umweltbericht, der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich zugehöriger Begründung und Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit von

Montag, dem 07.11.2022 bis einschließlich Freitag, dem 09.12.2022

im Rathaus der Stadt Neustadt (Hessen), Ritterstraße 9, 35279 Neustadt (Hessen), Zimmer-Nr. 1 Bürgerservice (Nebengebäude), während der üblichen Dienststunden sowie in Ausnahmefällen nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist kann von jedermann Anregungen zu den Planungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können auf der Homepage der Stadt Neustadt (Hessen) unter www.neustadt-hessen.de unter der Rubrik: *Startseite > Leben & Stadtinfo > Bauen & Wohnen > Bebauungspläne im Entwurf* sowie unter www.plan-es.com unter der Rubrik *Beteiligungsverfahren* eingesehen und heruntergeladen werden. Zudem findet sich ein Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal de Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.comSt.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5F
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

Wir bitten Sie als Behörde oder Träger öffentlicher Belange weiterhin unverändert um Zusendung Ihrer Stellungnahme an uns bis einschließlich

18. November 2022.

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4a Abs. 6 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. (FH) Ivonne Linne