

PlanES - Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»  
«Abteilung»  
«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Braumann 23.05.2022  
beteiligungsverfahren@plan-es.com

**Bauleitplanung der Stadt Niddatal, Stadtteil Kaichen  
Bebauungsplan K 14 „Am alten Erbstädter Weg“**

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niddatal hat in ihrer Sitzung am 18.05.2021 den Aufstellungsbeschluss zu dem o.g. Bebauungsplan gefasst. Planziel des Bebauungsplans ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets (gemäß § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO)).

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse [www.plan-es.com](http://www.plan-es.com), Button **Beteiligungsverfahren** eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

**Freitag, den 01.07.2022**

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4 a Abs. 6 BauGB). In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte auch zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade  
Anlagen / (sofern beigelegt)

Alte Brauereihöfe  
Leihgesterner Weg 37  
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0  
01 51/54 70 48 19  
[www.plan-es.com](http://www.plan-es.com)  
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943  
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f  
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

