

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Braumann 14.08.2023
beteiligungsverfahren@plan-es.com

Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim

- **Bebauungsplan „Feuerwehrstützpunkt Heidelberger Straße“**
- **Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des o.g. Bebauungsplans**

Behördenbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung der Schöfferstadt Gernsheim hat in ihrer Sitzung am 12.07.2023 den Aufstellungsbeschluss zu den o.g. Bauleitplänen gefasst. Planziel des Bebauungsplans „Feuerwehrstützpunkt an der Heidelberger Straße“ ist die Ausweisung einer Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Feuerwache. Eine Änderung des Flächennutzungsplans ist erforderlich und wird im Parallelverfahren zu dem Bauleitplanverfahren durchgeführt. Planziel der Änderung des Flächennutzungsplans ist die Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche, Feuerwehr.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können auf der Homepage der Schöfferstadt Gernsheim unter www.gernsheim.de sowie unter www.plan-es.com eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf der o.g. Bauleitpläne (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

Freitag, den 22.09.2023

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4 a Abs. 6 BauGB).

In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade

Anlagen / (sofern beigelegt)

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

