

Bekanntmachungen



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Neu-Anspach

**Bauleitplanung der Stadt Neu-Anspach, Stt. Anspach
Bebauungsplan „Südlicher Stabelstein“ 1. Änderung
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Neu-Anspach hat in ihrer Sitzung am 19.05.2022 den Aufstellungsbeschluss zu dem o.g. Bebauungsplan gefasst. Der Bebauungsplan "Südlicher Stabelstein" ist am 23.04.1998 in Kraft getreten. In der Begründung und folglich der Planzeichnung ist irrtümlich eine fehlerhafte Referenzhöhe als Ausgangspunkt aller Bezugshöhen der baulichen Nutzung angegeben. Es wurde statt der Kanaldeckelhöhe die Kanalsole als Referenz verwechselt. Dieser Fehler ist mit der Planung des Neubaus auf dem Taunuslichtgelände aufgefallen.

Rechtlich soll dieser Mangel daher in einem ergänzenden Verfahren behoben werden. Die korrekte Höhenangabe des Referenzpunktes, die Höhe des Kanaldeckels lautet: 325,34 NHN.

Die Begründung zum Bebauungsplan „Südlicher Stabelstein“ soll insofern im Kapitel Maß der baulichen Nutzung folgende Ergänzung erhalten:

Um die angestrebte Homogenität des Geltungsbereiches zu gewährleisten, wird eine zulässige Trauf- und Firsthöhe bestimmt. Der Kanaldeckel (KD) vor dem Zugang Stabelsteiner Weg 2 wurde als Ausgangshöhe angenommen, um den Vollzug des Bebauungsplanes zu erleichtern. Die Höhe des KD beträgt gemäß dem vorliegenden Vermessungsplanes 325,34 NHN (DHHN2016).

Durch die Ergänzung im Sinne einer Korrektur einer bislang objektiv falschen Höhenangabe sind die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Die Abgrenzung des Planbereiches ist den nachfolgenden Übersichtskarten zu entnehmen (Anlagen).

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich zugehöriger Begründung liegt in der Zeit von

Montag, dem 05.09.2022 - einschl. Freitag, dem 07.10.2022

im Rathaus Neu-Anspach, Bahnhofstraße 26, Zimmer 09 (Erdgeschoss), während der üblichen Dienststunden

montags, mittwochs, donnerstags	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr
nachmittags	von 13:30 Uhr – 15:30 Uhr
dienstags	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr
nachmittags	von 13:30 Uhr – 18:00 Uhr
freitags	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung

öffentlich aus. Über den Inhalt wird auf Verlangen telefonisch unter Rufnummer 06081-1025-6000 oder über E-Mail an sarah.corell@neu-anspach.de Auskunft gegeben. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu den Planungen schriftlich oder zur Niederschrift sowie online mit dem Formular zur Bürgerbeteiligung vorgebracht werden.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB werden der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. Sie können auf der Homepage der Stadt Neu-Anspach www.neu-anspach.de / Planen und Bauen sowie unter dem Link <https://bauleitplanung.hessen.de> und unter der Adresse www.plan-es.com/beteiligungsverfahren eingesehen und heruntergeladen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschluss-fassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde verzichtet. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltsprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Durchführung eines Monitorings nach § 4c BauGB abgesehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4 b BauGB das Büro PlanES, Elisabeth Schade, 35392 Gießen mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt wurde.

Neu-Anspach, 26.08.2022

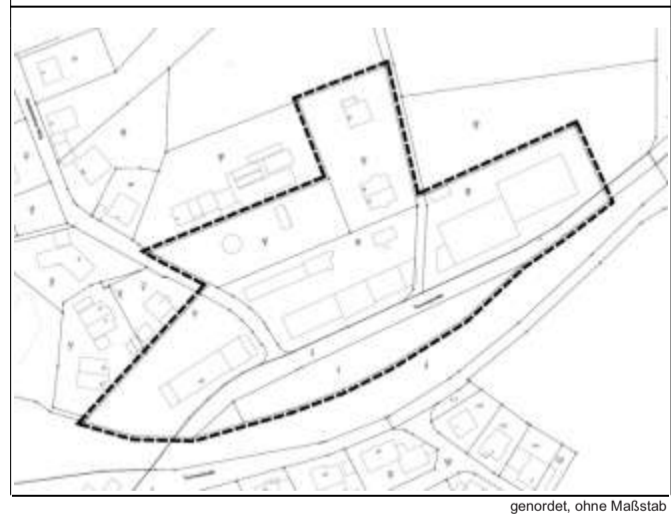
Der Magistrat

Jürgen Stempel

1. Stadtrat

Anlage 1:

Bauleitplanung der Stadt Neu-Anspach, Stt. Anspach
Bebauungsplan „Südlicher Stabelstein“ 1. Änderung
hier: Räumlicher Geltungsbereich



genordet, ohne Maßstab

Mittelhessen-
gedenkt.de Das Trauerportal für Mittelhessen



Traueranzeigen
online gestalten

Einfache Schaltung dank
vielfältiger Anzeigenmuster und
Schritt-für-Schritt-Anleitung.

Mittelhessen-
gedenkt.de



Die Stadt Usingen trauert um Herrn

Heribert Daume

der am 22.08.2022 im Alter von 83 Jahren verstorben ist.

Das ehrenamtliche Engagement von Herrn Daume für die Stadt Usingen war außerordentlich. Er war von April 2006 bis April 2017 mit großem Engagement im Ortsbeirat Usingen vertreten und übte davon ein Jahr als Ortsvorsteher aus. Ab Mai 2011 bis März 2016 war Herr Daume im Stadtparlament als Stadtverordneter tätig.

Herr Heribert Daume war lange Jahre in der Vorstandsarbeit bei dem Schützenverein 1422 e.V. und ebenso im Geschichtsverein Usingen e.V. aktiv. Hier führte er viele Jahre als „Fürst Wallrad“ ausgedehnte Stadtführungen für jeden Interessierten durch und liebte es, das historische Usingen darzustellen und die Geschichte wieder aufleben zu lassen.

Mit großem Dank für sein langjähriges Wirken zum Wohle der Allgemeinheit verbindet sich unser ehrendes Gedenken, das wir ihm stets bewahren werden.

Der Familie sprechen wir unser tiefes Mitgefühl aus.

Für die Stadtverordnetenversammlung
Dr. Christoph Holzbach
Stadtverordnetenvorsteher

Für den Magistrat
Steffen Wernard
Bürgermeister

Der Ortsbeirat der Stadt Usingen trauert um den ehemaligen Kollegen

Heribert Daume

Heribert war in der Zeit von April 2006 bis April 2017 im Ortsbeirat tätig.

Mit seinem politischen Agieren für die Stadt Usingen hat er sich fortwährend für die Belange der Bürgerinnen und Bürger eingesetzt. Wir werden „Olli“ stets in Ehren gedenken.

Unser aufrichtiges Beileid an seine Frau Gudrun Daume, die Familie und Freunde.

Der Ortsbeirat Usingen



MEIN ERBE IST

EIN TESTAMENT FÜR DIE NATUR

Helfen Sie dem WWF mit Ihrem Testament, die Naturschätze unserer Erde auch für die kommenden Generationen zu bewahren.

Sie können uns entscheidend dabei unterstützen. Ihre Spende ist steuerbefreit und kommt somit vollständig der Natur zugute.

Bestellen Sie jetzt unseren kostenfreien Ratgeber!

WWF Deutschland
Reinhardtstr. 18, 10117 Berlin
E-Mail: info@wwf.de
Internet: wwf.de/testamente

Telefon: 030.311 777-700



Wer im Gedächtnis
seiner Lieben lebt,
der ist nicht tot,
der ist nur fern;
tot ist nur,
wer vergessen wird.

Immanuel Kant

WEISSER RING
Wir helfen Kriminalitätsoffern.

Jeder kann Opfer werden.
Wir sind an Ihrer Seite.

Opfer-Telefon: 116 006
www.weisser-ring.de

Klaus Behrendt & Dietmar Bär

Sippel Heidehof
Fleisch und Wurst
direkt vom Bauern

Angebote vom 29.8.-3.9.2022

Hackfleisch gemischt „schlachtfrisch“	1 kg 6,99
Longganissa „Naturbratwurst“	100 g 0,89

Solange der Vorrat reicht, für Druckfehler keine Haftung.

Gefüttert mit echtem Schrot und Korn aus eigenem Anbau!
Möttau an der B456 Tel.06472 / 915 915 · Mo-Fr 8.00-18.30 · Sa 8.00-13.00 Uhr
Braunfels, Borgasse 54 Tel.06442 / 932 998 · Mo-Fr 8.00-18.00 · Sa 8.00-13.00 Uhr

Verkäufer/in m/w/d Teilzeit/ Nebenjob gesucht.

JOBS in Mittelhessen

Gezielte Jobsuche in deiner Region
Mittelhessens größter Online-Stellenmarkt

JOBS in Mittelhessen

JOBS-in-Mittelhessen.de