

PlanES - Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Junkert 25.07.2024
beteiligungsverfahren@plan-es.com**Bauleitplanung der Stadt Wächtersbach
Bebauungsplan „Südlich Langenselbolder Weg“ und
Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des Bebauungsplans „Südlich
Langenselbolder Weg“****Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wächtersbach hat in ihrer Sitzung am 23.05.2024 den Aufstellungsbeschluss zu den o.g. Bauleitplänen gefasst. Planziel des Bebauungsplans ist die Ausweisung eines Wohngebiets i.S. § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO), eines Mischgebiets i.S. § 6 BauNVO und eines (eingeschränkten) Gewerbegebiets i.S. § 8 BauNVO.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Wächtersbach von 1999 stellt das Gebiet als Baufläche für Wohnbau und Gewerbe, Sondergebiet, sowie für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zum Erhalt von Boden, Natur und Landschaft vor. Der Bebauungsplan ist insofern grundsätzlich aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, dieser stimmt aber hinsichtlich des Zuschnitts der dargestellten Flächen nicht mit den aktuellen Planungen überein. Die Änderung des FNP vollzieht die Planziele des Bebauungsplans nach und erfolgt im Parallelverfahren.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse www.plan-es.com, Button **Beteiligungsverfahren** eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

06.09.2024

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB). In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte auch zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 6 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade
Anlagen / (sofern beigelegt)Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.comSt.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07