

# Neubau von Wohngebäuden an der Waldstraße in Maintal-Bischofsheim

## Verkehrsgutachten

August 2019; red. überarbeitet August 2020

Auftraggeber:



**Effizienz Haus GmbH**

T+T Verkehrsmanagement GmbH  
Im Steingrund 3  
63303 Dreieich

Telefon 06103 486298-0  
Telefax 06103 486298-8  
E-Mail [kontakt@tt-vm.de](mailto:kontakt@tt-vm.de)  
URL [www.tt-vm.de](http://www.tt-vm.de)

## **Inhalt**

<b>1</b>	<b>Ausgangssituation</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Verkehrsbelastungen</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Befahrbarkeit „Waldstraße“</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Bewertung</b> .....	<b>5</b>
	<b>Anlagenverzeichnis</b> .....	<b>6</b>

## 1 Ausgangssituation

In Maintal-Bischofsheim ist ein Neubau von mehreren Wohngebäuden im Gebiet „In der Plättenweide“ geplant. Es sind insgesamt 16 Wohneinheiten vorgesehen. Die Gebäude sollen an der Waldstraße auf Höhe der Lindenstraße an das Straßennetz angebunden werden (siehe **Anlage 1**).

Im Vorfeld sind die sich daraus ergebenden verkehrlichen Veränderungen zu ermitteln und zu überprüfen, inwieweit die bestehende Infrastruktur den zu erwartenden Verkehr leistungsfähig und verkehrssicher abwickeln kann.

## 2 Verkehrsbelastungen

### Erhebung

Im Rahmen des Gutachtens wurden die Verkehrsbelastungen an der Kreuzung Waldstraße/ Lindenstraße/ Anbindung Wohngebiet erhoben. Die Kurzzeiterhebung fand am Dienstag, den 25. Juni 2019 außerhalb der Schulferien von 07:00 bis 09:00 Uhr und von 15:30 bis 17:30 Uhr statt. Die Morgenspitzenstunde lag dabei zwischen 07:15 und 08:15 Uhr, die Abendspitzenstunde zwischen 16:30 und 17:30 Uhr.

Die bestehenden Belastungen der Kreuzung sind in der Anlage 2 dargestellt.

### Verkehrserzeugung

Der durch den Bau der Wohngebäude zusätzlich zu erwartende Verkehr wurde auf Grundlage der „Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen“ (FGSV 2006) ermittelt.

Angesetzt wurden dabei 2,5 Einwohner pro Wohneinheit. Beim Modal Split wurde für die Einwohner ein MIV-Anteil von 65 % am Gesamtverkehr angesetzt. Dieser Wert befindet sich an der oberen Grenze der von der FGSV 2006 empfohlenen Annahmewerte. Mit diesen höheren Ansätzen ergeben sich bei den Verkehrsbelastungen ungünstige Werte, wodurch die Aussagen des Gutachtens belastbar sind. Die ungünstigsten und somit maßgebenden Belastungen werden sich hier in der Abendspitze von 16:30 bis 17:30 Uhr einstellen (Querschnittsbelastungen in der Waldstraße 81 Kfz/h).

Die Verkehrserzeugung ist in der **Anlage 3** dargestellt, die zu erwartenden Verkehrsbelastungen für den Planfall in der **Anlage 4**.

### 3 Befahrbarkeit „Waldstraße“

#### Straßenquerschnitt

Die Waldstraße besitzt **im untersuchungstechnisch relevanten Bereich östlich der Lindenstraße** größtenteils eine befestigte Straßenbreite von mindestens 11,00 m. Die Radfahrer werden auf der Fahrbahn geführt, parken am Straßenrand ist zulässig. Auf der gesamten Länge der Waldstraße ist beidseitig ein Gehweg vorhanden. Dieser hat eine Breite von 2,50 m.

Es handelt sich bei der Waldstraße um eine Wohnstraße (RASt 06). Ihre Längsentwicklung übersteigt zwar 300 m, sie ist aber aufgrund der Gegebenheiten dennoch als Wohnstraße zu klassifizieren. Diese sieht sowohl den Aufenthalt als auch das Parken vor, aber im Gegensatz zur Sammelstraße keine Geschäfte oder Gemeinbedarfseinrichtungen.

Die vorhandenen Straßenbreiten liegen deutlich über den in der Richtlinie für Straßenanlagen (RASt 06) angegebenen Mindestwerten für eine Wohnstraße. Für diese Straßenkategorie ist eine Verkehrsstärke von bis zu 400 Kfz/h möglich, die in der Waldstraße deutlich niedriger liegt und auf dem Niveau eines Wohnwegs einzuordnen ist (Verkehrsstärke unter 150 Kfz/h). Durch die geringen Verkehrsbelastungen (siehe **Anlage 4**) und die großzügig dimensionierten Fahrbahnbreiten sind auch im Planfall keine nennenswerten Störungen im Verkehrsablauf zu erwarten.

**Die Waldstraße westlich des Entwicklungsgebietes ist für die Verkehrsuntersuchung nicht relevant, da nur ein sehr geringer Anteil des neuen Verkehrs in diesen Bereich fahren wird. Hier liegen die Verkehrsbelastungen zudem deutlich unter den Werten der östlichen Waldstraße (37 Fahrten pro Stunde). Auch hier sind keine Einschränkungen im Verkehrsablauf zu erwarten.**

#### Parken

Für die neue Wohnbebauung sollen die Anzahl der Parkplätze entsprechend der Maintaler Stellplatzordnung umgesetzt werden. Darüber hinaus gibt es mehrere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Auf der Waldstraße ist außerdem beidseitiges Parken am Straßenrand möglich. Eine Überlastung des Parkraums ist hier nicht zu erwarten.

### Fußgänger

In der Waldstraße ist **östlich der Lindenstraße** beidseitig ein Gehweg vorhanden. Dieser übersteigt mit seiner Breite von 2,50 m das Mindestmaß von 1,50 m deutlich. Somit ist der Gehweg für die bestehenden Fußgängerbelastungen ausreichend und der Begegnungsfall von zwei Fußgängern stellt kein Problem dar. Die parkenden Fahrzeuge am Straßenrand führen zu einer Verkehrsberuhigung. Dementsprechend ist das Konfliktpotential in der Waldstraße nicht sehr hoch und wird sich durch die zusätzlichen Wohneinheiten nicht maßgeblich ändern.

## **4 Bewertung**

Mit dem Bau der Wohngebäude erhöht sich der Verkehr in der Waldstraße in den Spitzenstunden nur geringfügig und bleibt insgesamt auf einem sehr geringen Niveau. Durch die neue Bebauung kommen zur bestehenden maßgeblichen Belastung lediglich sieben Fahrten pro Stunde hinzu, wodurch sich im Planfall insgesamt 81 Fahrten pro Stunde ergeben.

Durch parkende Fahrzeuge am Straßenrand kann es im Begegnungsfall von zwei Pkw zu Verzögerungen im fließenden Verkehr kommen. Hierdurch wird die Fahrgeschwindigkeit reduziert, wodurch sich eine für diesen Straßentyp gewünschte Verkehrsberuhigung ergibt.

Für die neue Wohnbebauung sollen die Anzahl der Parkplätze entsprechend der Maintaler Stellplatzordnung umgesetzt werden. Auch unter Berücksichtigung der Parkplatzsituation im öffentlichen Straßenraum ist die Parkplatzsituation als ausreichend zu beurteilen.

Aus Sicht der Leistungsfähigkeit und Verkehrssicherheit sind durch den Bau der neuen Wohngebäude keine Einschränkungen zu erwarten.

.

## **Anlagenverzeichnis**

**Anlage 1:** Übersichtslageplan

**Anlage 2:** Verkehrsbelastung Bestand

**Anlage 3:** Verkehrserzeugung

**Anlage 4:** Verkehrsbelastung Planfall



Plangebiet  
„In der Plattenweide“



Zählstelle

 Ihr Partner für Traffic und Telematik  
T+T Verkehrsmanagement GmbH  
Im Steingrund 3, 63303 Dreieich  
Tel: 06103 486298-0, Fax: 06103 486298-8  
E-Mail: kontakt@tt-vm.de  
Web: www.tt-vm.de

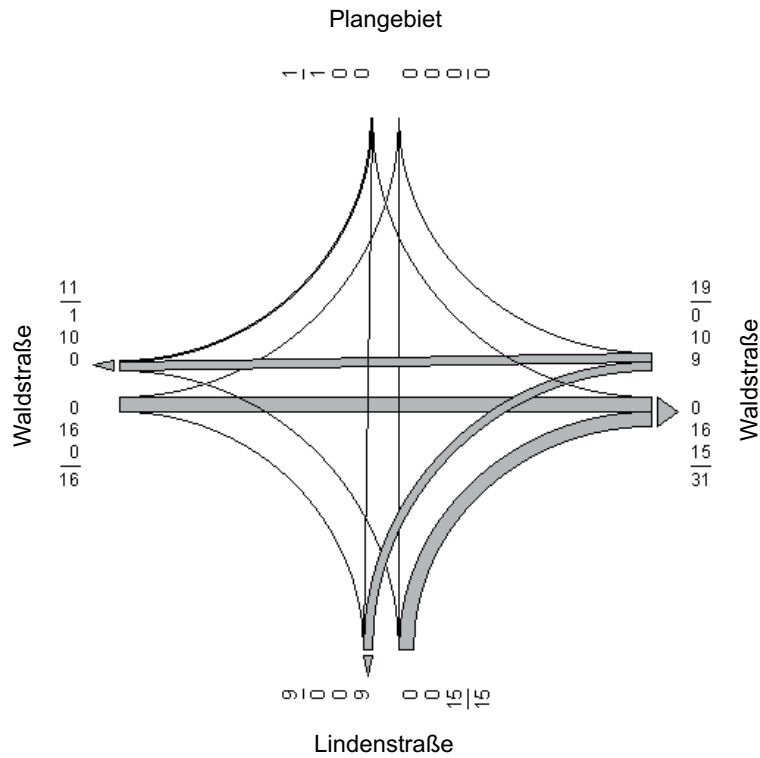
Projekt-Nr.:	2019 290
Datum:	Juni 2019
Anlage:	1

Auftraggeber:  **Effizienz Haus GmbH**

Projektbezeichnung: **Gutachterliche Stellungnahme zum Neubau von Wohngebäuden in der Waldstraße in Maintal-Bischofsheim**

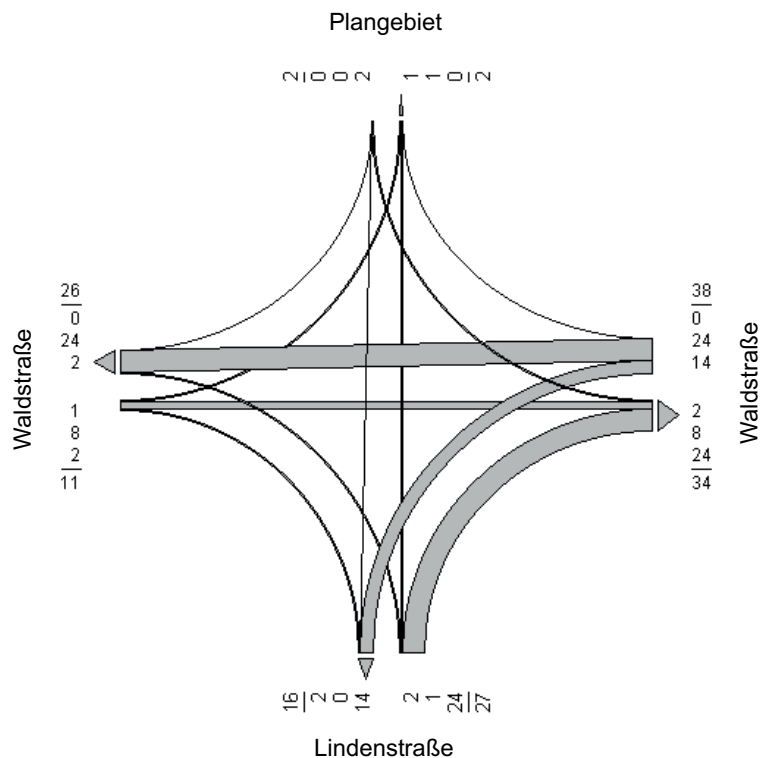
Planbezeichnung: **Übersichtslageplan**

## Bestand - Morgenspitze 07:15-08:15 Uhr [Kfz/h]

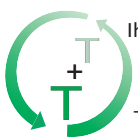


Erhebung: Dienstag, 25.06.2019

## Bestand - Abendspitze 16:30-17:30 Uhr [Kfz/h]



Erhebung: Dienstag, 25.06.2019



Ihr Partner  
für  
Traffic  
und  
Telematik

T+T Verkehrsmanagement GmbH  
Im Steingrund 3, 63303 Dreieich  
Tel: 06103 486298-0, Fax: 06103 486298-8  
E-Mail: kontakt@tt-vm.de  
Web: www.tt-vm.de

Auftraggeber:



**Effizienz Haus GmbH**

Projektbezeichnung:

**Gutachterliche Stellungnahme zum Neubau  
von Wohngebäuden in der Waldstraße in  
Maintal-Bischofsheim**

Projekt-Nr.: 2019 290

Anlage 2

bearbeitet: May

Datum: August 2019

geprüft:

ohne Maßstab

Planbezeichnung:

Verkehrsbelastungen - Bestand



# Verkehrserzeugung Wohnungsgebäude „In der Plättenweide“

Wohneinheiten: 16

Einwohner/ Wohneinheit 2,5  
 Besucherverkehr 5,0%  
 Wirtschaftsverkehr 5,0%

## Wege

	Anzahl	Wegehäufigkeit / d	Wege / d
Einwohner	40	4,0	160
Besucher	2	2,0	4
Wirtschaftsverkehr	2	2,0	4
<b>Wege gesamt</b>	-	-	168

## Modal Split

	Einwohner		Besucher	
	Anteil [%]	Anzahl [Wege]	Anteil [%]	Anzahl [Wege]
NMIV	30,00%	48	30,00%	1
ÖPNV Anteil	5,00%	8	5,00%	0
MIV	65,00%	104	65,00%	3

## Kfz-Fahrten

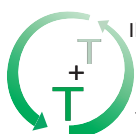
	Besetzungsgrad [Personen/Kfz]	Quellverkehr [Kfz-Fahren / d]	Zielverkehr [Kfz-Fahren / d]
Einwohner	1,20	43	43
Besucher	1,30	1	1
Wirtschaftsverkehr	1,00	2	2
<b>Wege Kfz/ 24h gesamt</b>		<b>46</b>	<b>46</b>

## Anteile

	Morgenspitze [%]		Abendspitze [%]	
	Quellverkehr	Zielverkehr	Quellverkehr	Zielverkehr
Einwohner	12,50%	2,10%	6,80%	13,90%
Besucher	3,10%	2,80%	6,40%	9,00%
Wirtschaftsverkehr	5,20%	8,60%	7,90%	5,90%

## Spitzenstunden

	Morgenspitze [Kfz/h]		Abendspitze [Kfz/h]	
	Quellverkehr	Zielverkehr	Quellverkehr	Zielverkehr
Einwohner	5	1	3	6
Besucher	0	0	0	0
Wirtschaftsverkehr	0	0	0	0
<b>Wege Kfz/h gesamt</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>6</b>



Ihr Partner  
für  
Traffic  
und  
Telematik

T+T Verkehrsmanagement GmbH  
 Im Steingrund 3, 63303 Dreieich  
 Tel: 06103 486298-0, Fax: 06103 486298-8  
 E-Mail: kontakt@tt-vm.de  
 Web: www.tt-vm.de

Auftraggeber:



**Effizienz Haus GmbH**

Projektbezeichnung:

**Gutachterliche Stellungnahme zum Neubau  
 von Wohngebäuden in der Waldstraße in  
 Maintal-Bischofsheim**

Projekt-Nr.: 2019 290

Anlage 3

bearbeitet: May

Datum: August 2019

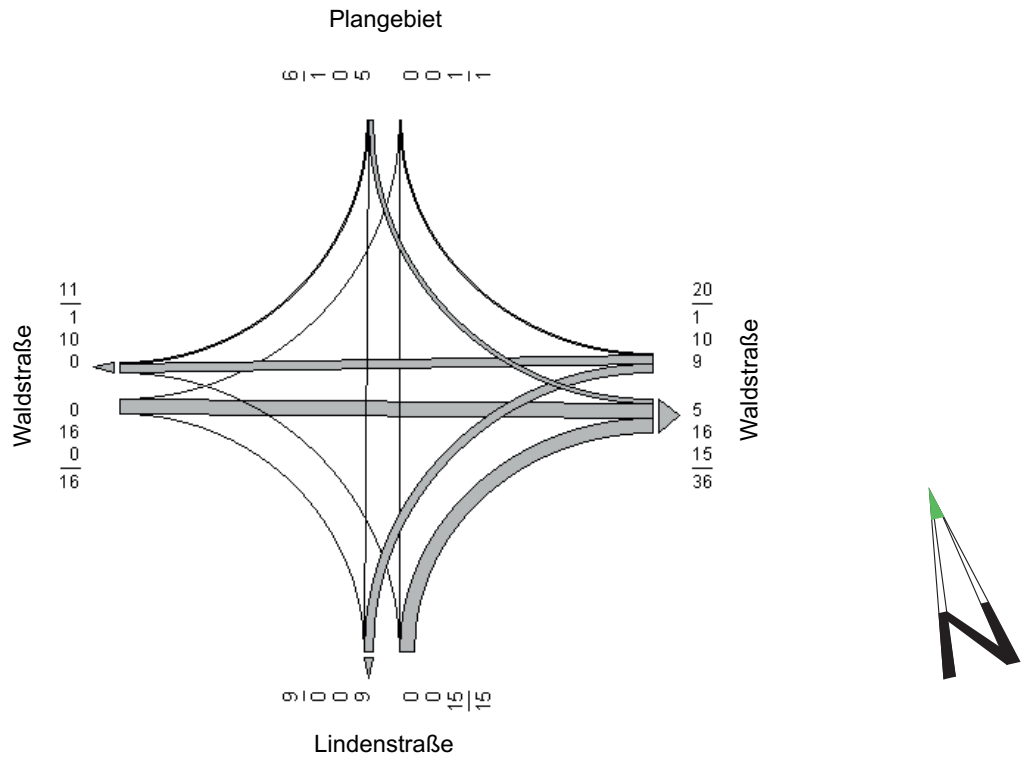
geprüft:

ohne Maßstab

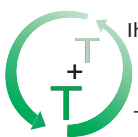
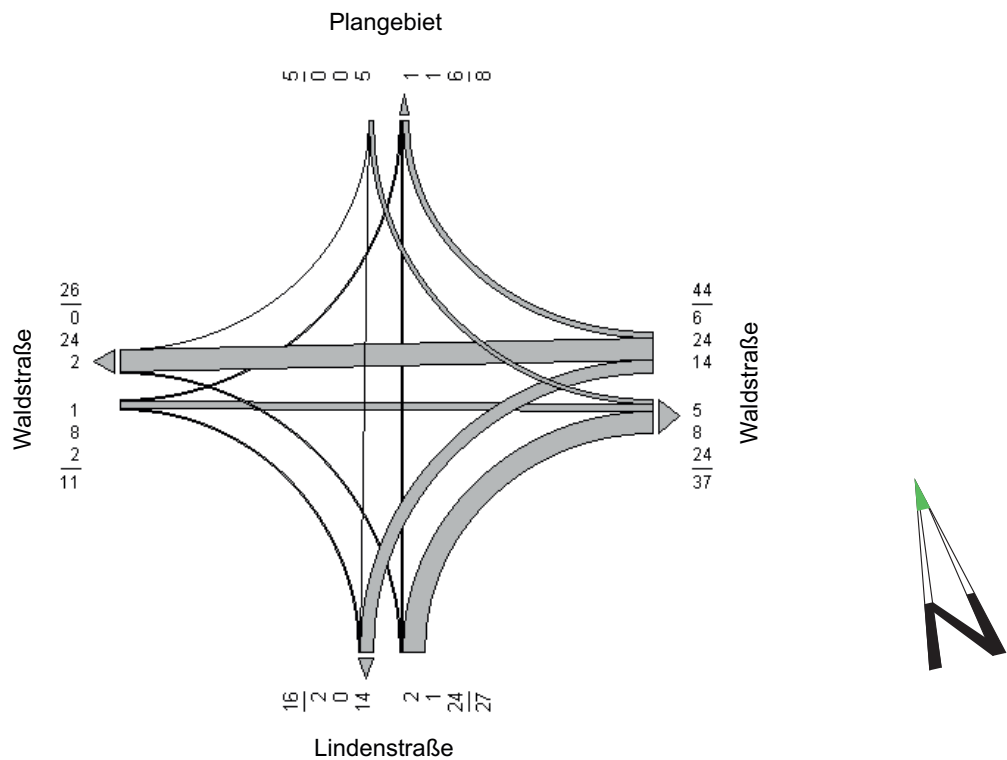
Planbezeichnung:

Verkehrserzeugung

Planfall - Morgenspitze 07:15-08:15 Uhr [Kfz/h]



Planfall - Abendspitze 16:30-17:30 Uhr [Kfz/h]



Ihr Partner  
für  
Traffic  
und  
Telematik

T+T Verkehrsmanagement GmbH  
Im Steingrund 3, 63303 Dreieich  
Tel: 06103 486298-0, Fax: 06103 486298-8  
E-Mail: kontakt@tt-vm.de  
Web: www.tt-vm.de

Auftraggeber:



**Effizienz Haus GmbH**

Projektbezeichnung:

**Gutachterliche Stellungnahme zum Neubau  
von Wohngebäuden in der Waldstraße in  
Maintal-Bischofsheim**

Projekt-Nr.: 2019 290

Anlage 4

bearbeitet: May

Datum: August 2019

geprüft:

ohne Maßstab

Planbezeichnung:

Verkehrsbelastungen - Planfall